

便家

LIFE

2017 年 10 月刊

生活 为**美好**而变

如幻 如戏

小镇的文艺复兴

东方巴黎的魔幻

永远在变的「上海」

心中静 中心亦静

上海最安静的5条路

滨江之艺术

海派之基因

53
ISSUE



优
视
界

GU
REC
AUD





生活，为美好而变。



生活中的消费是满足人性欲望中典型的心理和行为之一。现代社会人们不再追求经济高速发展和效益最大化，而是享受简约的生活方式。百事可乐通过“新一代的选择”揽获了年轻代消费者；无印良品则通过多涉猎和联合地产，寻求更多可能性。品牌内涵已经代表了一种人群的生活方式和价值观，它更深层次地成为一个文化符号。

全球化和互联网

让生活进入一个新的

时代

GLOBALIZATION AND INTERNET
LIFE OF A NEW ERA

全球化和互联网打破了时间和空间的限制，让消费者对其物质的审美、品位和鉴赏上升到了更高的层次，让人们的生活消费需求达到了一个新的水平。在这样的环境中，不再是品牌商引导消费者需求，而是消费者主观提出自我需求，这标志进入了消费的极度自由时代。





年轻人作为这一代的消费主力，他们的自主性很强，不愿意被引导消费，乐于自己探索发现。



他们不接受约定俗成，而是喜好混搭和新鲜，从而创造新的消费模式。他们追求的是重新的创造，绝对的风格化，这个风格是“我的”，不是你来告诉我，而是由我自己定义。

超市 混搭网 / SUPERMARKET MASHUP

互联网+时代下的新零售模式，更加着重于重塑零售价值和消费者关于生活方式的体验，并不仅仅是线上线下的简单融合。百联RISO融合超市、餐饮、书籍和音乐等元素，更具生活感；盒马鲜生采用线上线下+配送的全渠道模式，2.0版本的“海鲜大排档”让人眼前一亮；华润Ole's精品超市倡导自然健康的品质生活，涵盖家庭生活空间中的各种需求……



当今生活中的 4 大热点词

FOUR HOT WORDS IN LIFE

每一个年代都有属于自己的语言，每一个语言都承载着这个时代群体的集体认知。当今时代里，我们不绝于耳的几大热点词是什么呢？

SHARING ECONOMY

共享经济

共享单车、共享雨伞、共享图书、共享充电宝……各种共享遍地开花，虽然说明中国市场有活力和成长空间，但要有约束，真正让用户舒适，共享经济才有更广阔的前景。





ARTIFICIAL INTELLIGENCE

人工智能



人工智能越来越渗入生活，未来10-20年内会有越来越多的领域，以及企业会选择利用人工智能，而不久的将来，人工智能是否也会替代职业和工作？

PAYING FOR KNOWLEDGE

知识付费



知识共享的免费时代逐渐远去，知识付费的商业模式已经形成，越来越多的用户愿意为优质内容买单。而优质IP的获取、持续内容的产出以及内容的可用性和趣味性等，都是其发展的重要条件。

LIVE BROADCAST+

直播+

从网红吸睛到内容形式创新，如今的网络直播经历圈地式发展后更加注重内容深耕，并加速向垂直领域延伸。它可以成为另一种社交，多方位的展现和互动呈现了一个崭新世界。



本期与各位读者分享了这些热点词背后所倡导的生活智慧和
生活艺术，正如上实城开全面推
出的“城智无限生活”理念，致
力于更多城市体验，为生活开启
无限想象。

优
乐
派



CLUB



花与器间 *de* 东方意韵

中式插花虽然用材用量不大，但雅致的意境是其他花艺所比不过的。选材上以“花格”喻人格；构图造型上，以三大主枝为骨架，尚简留白。和日式插花中的“刻意”不同，中式插花更重随心和自然。最深刻的哲理往往最为简洁，越简单的人生也往往越幸福，这便是中式花艺的真谛。





NEO-CHINESE STYLE VESTIBULE

归来·归心 新中式玄关

近几年新中式大热，让东方意韵之美散发出新的生命力。它是归家生活的入口，不但能反映独特的艺术氛围和主人气质，更能注重到居室的私密性和功能的实用性。用木格栅屏作隔断，既有古朴风韵又通透；清新插花配以挂画，尤显一股静谧禅意。当传统文化元素碰撞现代设计灵感，内外兼雅。





如幻 如戏

小镇的文艺复兴

THE RENAISSANCE OF THE TOWN

说起乌镇，那便是关于江南水乡和古镇情怀的梦。从最初的旅游空白，类似于江南千篇一律的古镇，到最后脱颖而出，戏剧唱响国内外，乌镇经历了从观光小镇到度假小镇再到文化小镇的蜕变。乌镇赋予了戏剧节如梦如幻的意境，而戏剧的魅力则带给这座古镇更当代、更深刻的文化内涵。



每年的十月，是乌镇最文艺浪漫的一个月。而2017年第五届乌镇戏剧节带着更精彩的表演而来（举行时间：2017年10月19日-10月29日），国内外剧目经典演绎，戏剧青年角逐竞演，上千场嘉年华街头表演组成小镇上最欢乐的色彩……去真实感受一下戏剧之欢，去经历一场因戏结缘、因戏生情，这个十月，一起约吧！





TREASURY OR ART SPACE

从宝库到艺术空间 观复的新“玩法”

任何一个人在任何一种状态，都需要一个存放私密的空间。这份私密，可以是美好的回忆也可以是未来的传承。在世界地标“上海中心”地下5层的“宝库1号”，这里有全球最高等级安防，你可以用来存放一切珍藏和秘密。当“宝库”走向社区，艺术也有了亲近的共享空间和私享的“藏宝”空间。



宝库&艺术空间升级而来，易居中国联手星河湾为全国中高端社区打造“人文的社区，安全的家”。这种社区里的“宝库”+家门口的“博物馆”模式，不仅为城市生活提供了文化艺术互动的新平台，也创造了社区新人文生活方式。宝库不遥远，其实就在身边；艺术不难理解，它就是生活的样子。



优城记



CITY



从渔村港口到世界瞩目的大都会，上海只用了不到两百年。它有令人仰望的天际线高度，也有精致朴实的里弄生活。外滩的故事同样是上海的故事，它制造财富和梦幻，它站在时代和全球舞台中央。上海的底蕴，更多地融在它的河、桥与路中。蜿蜒的苏州河水、百年的老桥、租界的浪漫小马路……





TODTOWN天荟 前进中上海的代表性建筑

上实城开联手新鸿基打造上海西南区域新地标

上实城开紧随城市步伐不断求变，「TODTOWN天荟」是内地第一个真正意义上的TOD项目，缔造了中国交通枢纽综合物业开发新范本；是集出行、工作、文化、教育、居住、休闲等为一体的新一代城市综合体。作为城市核心区域运营商，上实城开坚信，站在时代前方读懂脚下的城市，才是企业更稳固更长久的发展之法。



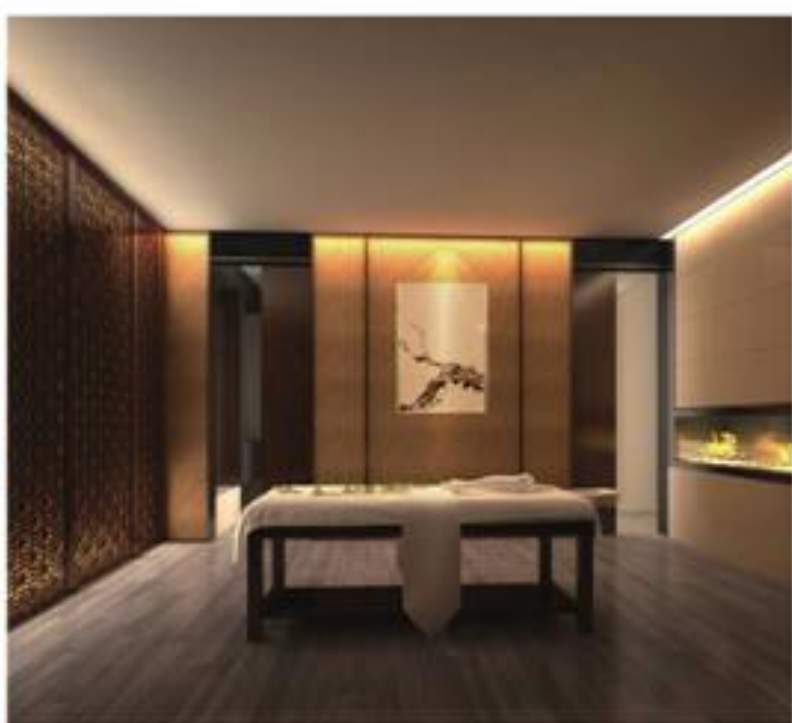
WATER TOWN ZHUJIAJIAO SHANGHAI'S POETRY

水乡朱家角，上海的诗意春秋



朱家角，是上海的一颗江南明珠。镇上36座古桥，古朴典雅，9条长街临水而建。河道穿镇而过，也蕴育了上海的文化和历史。卧船临河品茗，江南韵味实景呈现。两岸民宅青砖黛瓦，街道和茶楼的民俗风情别有情趣，笋干青豆、扎肉、蹄膀等，来了就尝尝古镇的美食。





古镇上的安麓酒店，是安缦的姊妹系列。浓郁的传统韵味融合地方特色，三十五套别墅客房均配有私人花园。朱家角内的课植园，不仅是座庄园式园林建筑，更是实景昆曲《牡丹亭》的表演地。一座座植物砖石雕琢的园子是艺术，我们用心经营的生活同样是艺术。





AUTUMN IS WAITING FOR YOU

好秋待君赏 上海观园好去处

魔都赏秋景，定是不能错过这些艺术画般的江南园林。嘉定区秋霞圃的秋韵数一数二，成片的红枫、金黄的银杏，园子里满满秋意景致，桃花潭典雅精致，清镜塘则野趣生机；古猗园更具苏杭江南园林特色，园名取自于《诗经》“绿竹猗猗”之意，园内拥有许多名贵竹种。



豫园蕴藏着明、清两朝园林之美的精华，亭台楼阁、曲径通幽处尽是浓浓历史味和古典味；松江的醉白池集历史与园林艺术于一体，堂轩亭舫榭兼有，是松江人民最爱的“市民公园”；曲水园以小巧玲珑、典雅古朴著称，四园景区各具特色，环境僻静，自有一份风雅和逍遥。

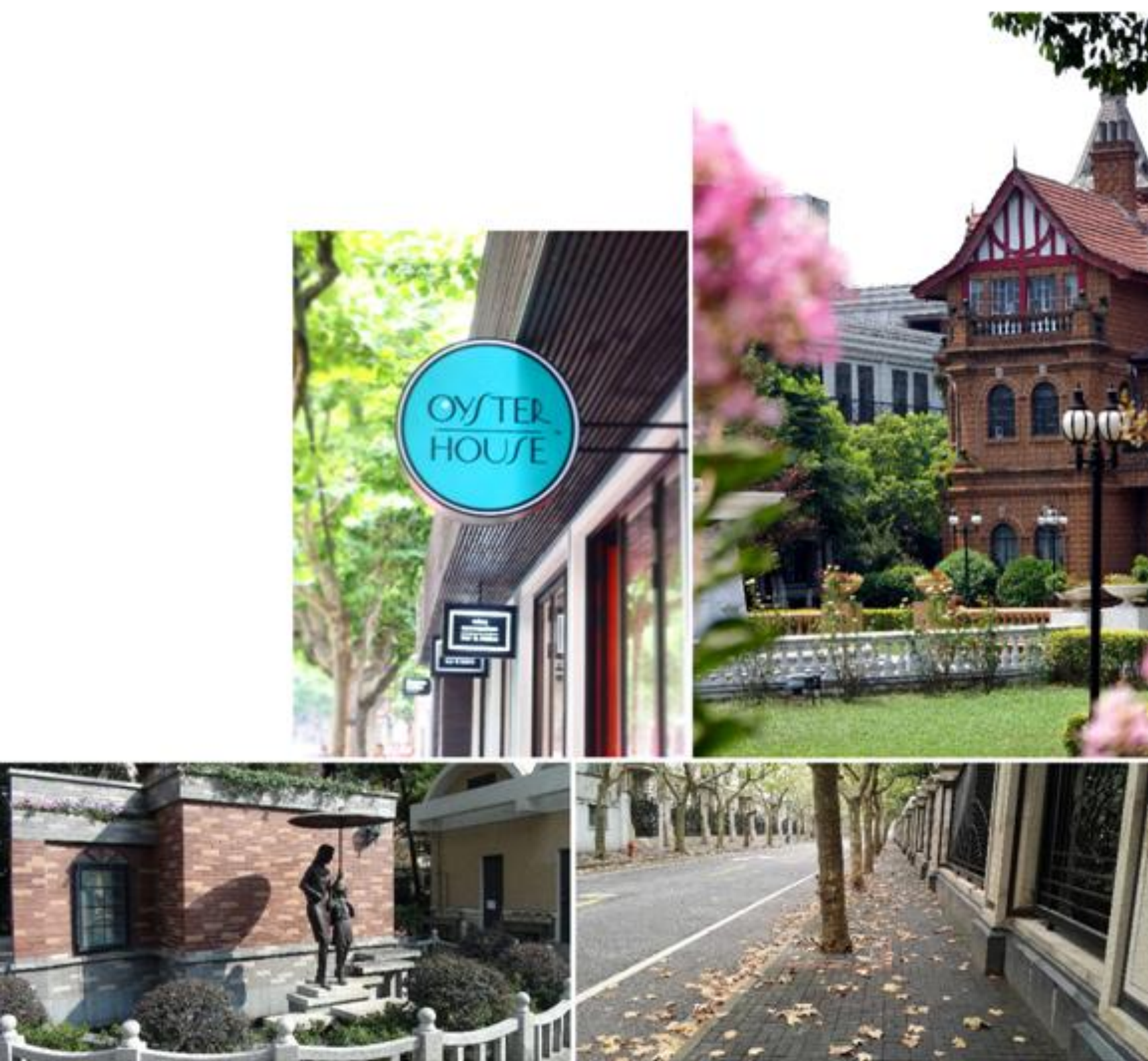


心中亦静

AN OASIS OF
SERENITY AMID CHAOS
上海最安静的5条路

湖南路上浓郁的海派韵味散发着静谧和优雅，马路两旁法国梧桐静静伫立着，老别墅装着老克勒的风情，马路上并没有很多商铺，人文气息十分浓厚；**新华路**上，各种政要名流文人都留过足迹，这里有匈牙利著名建筑师邬达克的作品，一条路上充满了关于生活的种种艺术。





愚园路上旧式洋房里装满了历史记忆，梧桐掩映，混合着生活美学，漫步其间犹如穿越时空；**兴国路**是以情调著称的街道之一，是上海永不会拓宽的马路，这里保持着贵族般矜持的距离。底蕴厚重的**华山路**，曾住过很多中外名人，它见证了上海的发展与兴旺，也诉说着海上繁华的浪漫。

THE CORNER OF THE SPIRIT

魔都的精神角落

文艺书店

上海的书店总喜欢藏在安静气质的小马路上，本期为大家推荐几家有特色的书店，有空去逛逛吧！**渡口书店**是文青们的必到地之一，店内简单纯粹，伴着梧桐叶和书墨香，足够让自己做一次治愈摆渡人；**1984 Book Store**是小清新的温馨世界，这里能独处也能朋友小聚，氛围让人恒久安心。



BOOK

STORE



绍兴路上的**汉源书店**，是张国荣特别喜欢的书店，中西合璧的风格，适合来场怀旧的约会；**季风书园**是上海人自己办的书店，它为志同道合的人提供思想碰撞的空间，更像一个爱书人的圈子；**钟书阁**是上海人都知晓的最美书店，殿堂式的空间结构仿佛置身大英博物馆，梦幻童书区堪称为亲子圣地。





THE ART OF BUND THE GENES OF SHANGHAI



滨江之艺术 海派之基因



顺着黄浦江沿岸，崛起了一座座新的建筑地标和现代展览馆，在融合上海历史的基础上，正慢慢形成“滨江艺术画廊”。西岸徐汇滨江，美术馆、画廊、艺术活动等雨后春笋般生长，组成上海另一种现代人文氛围和气质；而陆家嘴滨江金融城未来将成为上海城市公共艺术新地标。





滨江城开中心

江脉之上 上海都心立体商务区

上实城开站在城市角度之上，以50万方立体式商务空间屹立于徐汇滨江，以商务空间、商业空间、公共空间的人性化互通，更新划定滨水商务的天际线构图。

“商务+商业+文化”三大功能联合驱动，更展现了上实城开实施品牌战略的前瞻力，以及卓越的资源整合力和执行力。



优
沙
龙



SALON

U 享生活 添“家”精彩



培正逗点 爱的教育从启蒙开始



培正逗点意在为孩子营造一个“小型社会”，让他们自己成长。根据孩子的年龄划分班级，有综合性的早教课程，在美术、体能、音乐、语言、社交等多方面为孩子提供灵活的学习模式，给孩子创造一个更加开放的学习和成长的自由空间，尊重孩子的想法，和孩子平等对话。



地址：古美西路313弄70号3楼
电话：021 3388 2809





美年大健康体检：懂你的“身体管家”

线下引进的基因检测，不仅可预知患病风险，了解基因信息，还可通过改善生活习惯，避免或延缓疾病的发生。再忙也要注意劳逸结合，别熬夜，多休息，勤体检，时刻做好身体管理。

电话：133 9103 8363

超凡健身工作室：健身，是一种态度

健身是不仅是运动，更是一种生活态度。健身的道路是汗水铺就的，它的要义不在趣味而在持久。超凡健身工作室与你一起流汗一起对抗，塑造更好的自己。

地址：古美西路373弄70号3楼

电话：136 0161 5613



U 享福利 满满来袭



城开会联盟商家、特选优惠商品，
送上业主专享福利！

美年大健康

体检午后套餐（下午12:30开始体检）

八大肿瘤+风险基因筛查专项套餐

（白金卡限时价1480元，原价5491/6003元）

心脑血管疾病+风险基因筛查专项套餐

（白金卡限时价1480元，原价6238元）

四项高发肿瘤风险基因筛查专项套餐

（金卡限时价798元，原价2891元）

超凡健身工作室

健身课程介绍

1. 各类私教课程
2. 拳击私教甩脂体验（原价658元现价88元）
3. 瘦身塑形订制课体验（原价1038元现价69元）

具体课程以店内活动为准。

城开会现已联盟商家



大师保养

EXPOCASA
艾家软装



浦发银行
SPD BANK



美年大健康
Health 100



U 想法 秀一秀



无论是投稿（文章、绘画、书法、摄影等形式不限），还是为社区提建议，关注城开会二维码，上传你的U想法或者留言城宝APP，期待你的踊跃“表现”！

只要参与意见征集和投稿，就有丰富优惠和好礼等你领，礼品从手机流量包到星巴克优惠券不等，赶快行动吧！



扫一扫，关注城开会