

复享家

上实城开
SIUD

城开会
SHANGHAI CITY OPEN HOUSE

LIFE

2017 年 06 月刊

名人访谈 | 老罗讲故事

一个世纪前“外滩之父”的传奇与启示

这里曾是一片海

上海闵行前世今生&万源城15载筑梦前行



一茶一盏

品千年坊巷繁华

中国古代茶文化·建盏·茶坊与宋代街市

51

ISSUE

致敬大师

城市文明的守护者们

优
视
界



VIEW



名人访谈 | 老罗讲故事

一个世纪前“外滩之父”的传奇与启示

时间：2017年5月9日

地点：上海·永嘉路689弄1号<知了茶馆>

嘉宾：罗渊

上海房地产业内知名人士

创办《上海楼市》《租售情报》《都市住宅》

等多本知名的房地产杂志

曾担任上海中润房地产营销公司常务副总

第一财经特约房地产评论员

话题：上海城市发展与演变



保房产还是保实体经济？

“外滩之父”150年前选了前者，
因为他的坚持，
上海今天才是金融城。

作者：罗渊



金能亨（1823~1889年）美国人，上海旗昌洋行合伙人。参与并开启了近代上海辉煌的“旗昌时代”，而也是因为他力排众议，主张撤除外滩货运码头，才有了如今的百年外滩风光。金能亨不仅以前瞻性眼光瞄准了长江内河的航运，更让上海外滩成为世界上的独特景观标志。





老罗后话

在金大班眼里，只有有前途和没前途的产业之分，产能过剩的行业肯定没前途。什么是有前途的行业？江南的制造业土壤加上西方的金融制度，已给予上海无以伦比的金融地理优势。上海到了新的转折口，不光是上海，整个中国的城市化都到了新变局的前夜，无论旧逻辑是否能理解新世界。

上海会更美，老罗爱上海，和金大班一样爱上海。



筑城海上，璀璨前行

上实城开发展&上海城市建设之回顾和展望

A REVIEW AND PROSPECT

与时代共脉动，城开在创造企业利润的同时，积极推动城建，充分发挥国企社会责任。开发前期诞生一系列标志性楼盘，为徐汇区增添靓丽风景线；2005年进驻上海西



南，成为改变区域面貌人居样本；致力更新不忘关怀，“上海晶城”惠及千余户家庭；聚焦核心城市核心区，多维度精耕商业地产。





城开二十余载稳健前行，始终紧扣时代主题。从传统走向复合，从居住走向商务和商业，逐渐形成城市核心区域运营商模式，多个世界级综合体相继成为上海城市封面作品。未来企业将稳步落实5年规划及四大板块的实施，整合资源，力争实现一体化的战略共赢。





这里曾是一片海

上海闵行前世今生&万源城15载筑梦前行

THE 15TH ANNIVERSARY OF THE URBAN CRADLE

从良渚文化到马桥文化，蕴育了这片古海岸线上的原始文明。近代上海开埠，闵行老镇成为繁华“小上海”；上世纪50年代末前进至80年代，区域面貌发生巨变，城市化现代化迅猛发展；90年代上海设立浦东新区，长三角全面腾飞，闵行的能量和潜力，只待开启。





21世纪初徐家汇港汇商务中心启动，迈向“城市级商圈中心”，上海西南崛起。地块开发过程波折，经艰难谈判较量，上海城开最终取得位于顾戴路、莲花路占地1404亩土地开发权。历时三年，三次重大修改，万源城从规划设计伊始，就已站在城市规划的高度。



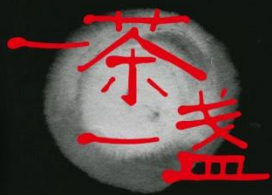
万源城为居住打造了丰富且适用的产品线，御境社区配置智能化管理的综合模块体系，并引入12大科技系统；不仅拥有优渥的教育环境，更先后建成了社区多元社交会客厅，万源城厚积15年，生活在此生长繁茂。响应公益号召，万源城以实际行动为社区和社会注入人文情怀。



优
乐
派



CLUB



品千年坊巷繁华
TEA AND TEA BOWL

中国古代茶文化 · 建盏 · 茶坊与宋代街市



茶文化在它最巅峰的年代，不仅诞生了变幻莫测的建盏之美，更影响着当时的城市格局，从中或可一窥古时的市井百态。11-13世纪两宋时期茶宴之风举国盛行，更衍生出点茶、抹茶之技，宋人斗茶艺术对茶具的考究到了新阶段，一种登峰造极的美学产物——建盏，由此诞生。





当时市井之中，茶文化以更丰富的形式呈现出栩栩如生的生活画卷。中介聚集地、文青习艺所、士大夫会所、“茶花坊”等，形成了档次各不相同的茶坊。它的开放融合多样，构成了城市的骨骼和肌理。两宋的茶馆文化，奠定了中国传统茶馆文化基础，发展至今长盛不衰。



THE STORY *of* LUCKY BIRD

“吉祥之鸟” 的故事



朱鸢

ORIENTAL
GEM

它是飞舞的美丽精灵，更是吉祥之鸟。上海歌舞团精品舞剧《朱鸢》沪上热演，享誉国内外，启发人与自然的思考。上实城开作为城市核心区域运营商，对品质孜孜不倦追求，开发项目深受市场好评。万源城的成功，很大程度来自于它建立之初的前瞻性规划，自然与生活在此和谐相融。





万源城15载感恩，舞剧《朱鹮》诚意启动，真诚感谢城开社区业主朋友始终相伴相随。“早鸟票”抢先来袭，手机下载“城宝APP”，注册完成业主身份认证，并推荐好友注册即可获取相应积分，持续使用APP累计积分，就有机会抽取舞剧套票。

注：《朱鹮》舞剧演出时间：2017年6月28日

活动期间注册城宝APP
获5倍积分

致敬大师

城市文明的守护者们

时代浪潮中，坚持保存和传承之心的他们倾其一生，
以文化自觉守住了城市的“根”。

PAY TRIBUTE
TO THE MASTER



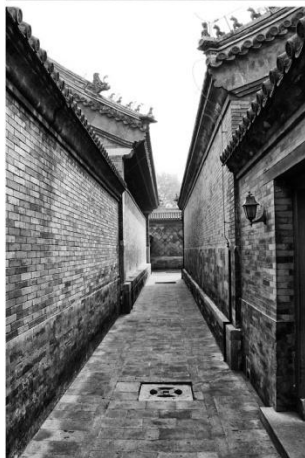
乱世中的国家坚守： 梁思成、林徽因

这对集才气、事业心于一体的学者伉俪，用其毕生的心血保护着祖国山川的建筑艺术瑰宝。日本京都奈良古建至今完好，北京古城却没保住最纯正面貌。文化精神重新唤醒，两位先生的遗志，他们一脉传承地铭记并为之不懈奋斗着。



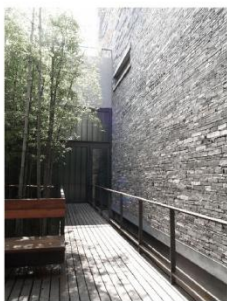
一生护卫千古城：阮仪三

他是保护平遥的英雄，也是拯救江南六镇的恩人，“古城卫士”是人们对他的亲切称呼，“刀下留城救平遥”的果敢刚正更让中国多一份世界珍贵遗产。城市改造更新不仅要有高楼别墅，更要留住老空间里的生活和文化，留住你我心中真正的“乡愁”。



乡村建筑卫道者：王澍

“普利兹克奖”中国第一人，他意愿保存中国的乡村文化，因为那是传统文化最后的希望。中国传统乡村积淀了很深的发展文明，他呼吁不仅要保护农村中的外在建筑，还要保护传统乡村中那种人与自然和谐的生活状态。有保护，有传承，文化和城市才会有进步和更新。



悠然夏日 行走的旅行

TRAVEL IN SUMMER

夏天热烈登场，换上短袖美裙轻装出行。本期“优乐派”特别推荐五大夏日出游地，这个季节，任性来次说走就走！



大溪地：感受“蓝色大海的传说”

高耸陡峭的山峰、珊瑚礁、白沙滩、棕榈环绕的海滩、翠蓝的环礁湖和碧绿的海水，让人不得不心生永久居住在此的感慨。



适宜出游时间：5月至10月



日本冲绳：“南国姑娘”



适宜出游时间：4月至10月



没有东京的摩登繁华，也不胜京都的艺术典雅，冲绳就像是一个婉约又活泼的“南国姑娘”在吸引着你的来到。





适宜出游时间：12月至次年3月(西部及南部海滩、中部山区)
4月至9月(北部及东部) ♥

斯里兰卡：微笑国度

曾经的锡兰古国，现在依旧保留着淳朴民风，如果你想去寻找那份纯净的绿色和新鲜的乡间空气……一定要来斯里兰卡看看！



适宜出游时间：12月至次年2月

泰国清迈： 亲切小城

不仅是泰国北部的山区小城，更是邓丽君女神选择的归隐之地。更甚成都的“悠闲”，有着迷人的自然风景和独特的本土文化。



忽如一夜春风来 共享单车遍地开

共享单车那么多，好骑的也就那么几个。摩拜和小黄车各领江山，颜值上摩拜略胜一筹，定位寻车准确，虽然改版投放了轻摩拜，但“重”依旧是缺陷；改版之后的小黄车有置物篮，骑行轻便行程自动结束。如果你想图简单只下载一款共享单车APP，那小黄车足以满足短途出行需求。



虽然共享单车的出现，极大方便了城市交通出行，但也成为了一面照出国民素质的镜子。上实城开温馨提醒大家使用共享单车时：勿上私锁私用；路边规范停放，勿进小区；行程结束后，单车立即上锁；自觉公共维护，勿偷盗损坏；发现损坏，即时报修。

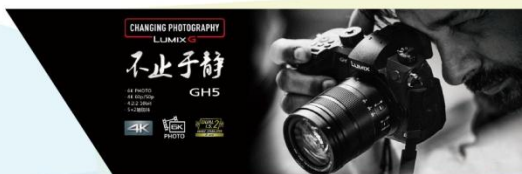


世界科技盛会CES2017

所见即未来

THE FUTURE
IS NOW

CES大会（国际消费电子展）始于1967年，现已成为了全球科技电子产品和未来生活方式的风向标。今年是CES走过的第50个年头，想知道今年会流行什么，一起来看看吧。



壁纸电视

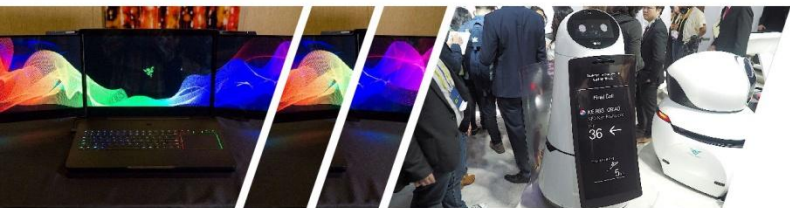
LG SIGNATURE OLED TV W电视，整个机身仅2.57毫米，画质依然优秀，支持杜比视觉和杜比Atmos，音响扬声器采用自动升降设计。

超清无反相机

松下推出新一代旗舰级无反相机GH5，视频录制水平可以达到4K 60P，拍照方面可支持6K照片拍摄和4K连拍，可实现高达1800万像素。

LG SIGNATURE
OLED TV

能所宜最生能所提的一身的来可电视

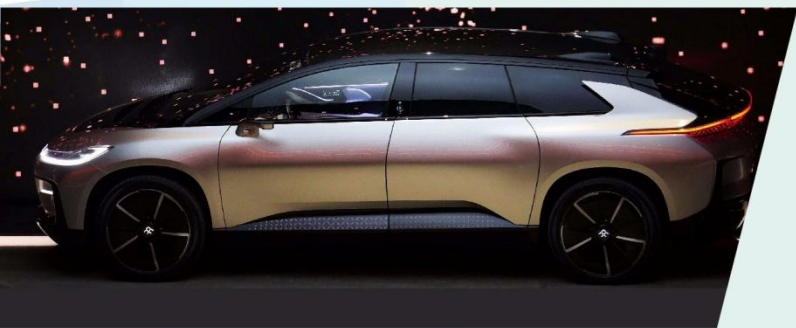


三屏幕游戏本

雷蛇展出全球首款三屏幕游戏笔记本，均为17.3寸4K IGZO LCD屏，全部展开时分辨率达到12K，重量不简单价格高昂。

机场机器人

LG展示了两款用于机场执勤的两个机器人。瘦高款主要提示信息协助登机，矮胖型机器人则负责清扫工作。



法拉第新电动汽车

法拉第展出新车FF91，加速性能秒杀一众超跑。据介绍0-100公里每小时加速仅需2.39秒，续航可达378英里。

优城记



CITY



MOUNTAIN CITY
CHONGQING

摆摆山城

龍門陣

长江流经重庆处被誉为“黄金水道”。雄浑的川江号子响彻昔日磁器口，朝天门上纵览双江交汇。民国战争动荡，重庆成为中国大后方的政治、军事、经济、文化、信息中心，若想缅怀民国，不妨去中山四路走一走；有古香古色的名刹华岩寺，也有现代繁华的“西部第一街”解放碑商圈。





重庆美食无数，如果有一种可以代表一座城市，那么重庆非火锅莫属。从最初的“水八块”到如今红遍大江南北成为国民美食，火锅已是重庆最著名的城市名片。火锅之外，磁器口的地道毛血旺和陈麻花也是山城特色小吃。

重庆火锅推荐：

渝味晓宇火锅总店、大队长主题火锅、镇三关老火锅

上海火锅推荐：

渝利火锅、哥老官重庆美蛙鱼头





位于重庆袁家岗的“小时代”，是上实城开与盈石中国联手打造的体验型购物中心，上实城开以品牌、产品、实力和服务打动消费者，集合众多功能满足全龄需求。不仅是都市家庭首选目的地，更是上实城开不断整合资源，力争实现一体化产业体系下的战略共赢！

THE SECRET OF PERPETUAL YOUTH 青春永驻的秘密



网球优点在于不仅可消耗多余热量，而且还可使运动者获得极大乐趣。网球运动七大益处：易于调节运动强度；它是一项终身运动；集时尚、健身、交友于一体；打网球可令身心完全放松；有助于保持良好的形象；有效减肥手段之一；可有效防治多种疾病。



5月7日下午，城开春季网球123公开赛圆满落幕。自2001年赛事首开，即得到市网协和各界支持以及众多球迷积极响应。未来，城开集团将一如既往支持各项公益事业，“健康生活、快乐工作”，令以网球运动为代表的体育精神融入企业文化成为品牌特征，持续深植人心。

优
沙
龙



SALON

U 享天地，精彩纷呈



话剧《茶花女》

贝尔格莱德国家大剧院中国首演

2017.07.14-2017.07.15 19:30 (上海城市剧院)

TIPS: 登陆“城宝”快捷购票或登陆剧院微店等购票

浦发开户赠礼， 万源城业主福利专享！

新客户专属理财：188天5.05%

另有百万理财计划，享更高收益

详询理财经理 郭宇辰13817217331 尉敏芷 15221665672



城开会现已联盟商家



大师保养

大师上门汽车保养
WWW.DASHIBAUYANG.COM

EXPOCASA
艾宝家具



浦发银行
SPD BANK

更多商家陆续进驻中.....



U 生活，晒一晒

**美文、美照秀一秀！
每个人都可以是生活艺术家！**

关注城开会二维码，上传美图和美文，文章、绘画、摄影、书法等投稿形式不拘，展示你的多能才艺；“城宝”上参与互动问答和社区意见征询留言，从手机流量包到星巴克优惠券不等，礼轻情意重，热心参与就有机会获得优惠赠送！还不赶快行动起来！



扫一扫，关注城开会