

西安河山锦绣府项目2026年度招采计划

项目名称：河山锦绣府项目

所属行业：房屋建筑工程

项目所在地：陕西省西安市浐灞国际港务区

序号	招标人名称	招标名称	项目概况	招标类别	主要招标内容	预估金额(万元)	计划招标时间	投标人主要资格条件	备注
1	西安中新沁园房地产开发有限公司	地库精装方案咨询	装修面积约50000m ² 。	咨询服务类	大区地库精装方案咨询服务	200.00	2026-1-17	具备独立法人资格，具有有效的营业执照。	
2	西安中新沁园房地产开发有限公司	灞柳西路绿化提升工程	景观提升，面积约5000m ²	工程类	灞柳西路硬景、软景工程提升改造	365.00	2026-1-17	1、具备独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、项目负责人具有相关专业中级及以上职称。	
3	西安中新沁园房地产开发有限公司	电梯供应及安装	共计35台，其中住宅电梯27台（载重1350KG，梯速3.0m/s，停靠层数19~22层，轿厢高度3.1m），售楼部及商业电梯4台（载重1150KG，梯速1.6m/s，停靠层数3层，轿厢高度3.1m），物业用房观光梯4台（载重1600KG，梯速1.0m/s，停靠层数2层，轿厢高度3.1m）。	工程类	大区电梯的供应、安装、测试，通过政府相关部门验收并备案等	1340.00	2026-1-17	1、具有独立法人资格及有效的营业执照； 2、必须为电梯制造商或制造商授权的代理商，同一品牌只接受一家制造商或代理商进行投标； 3、投标人为制造商的，需具有中华人民共和国特种设备生产单位许可电梯制造（含安装、修理、改造）资质，许可项目包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级或以上资质（许可参数额定速度≤2.5m/s或以上资质）； 4、投标人为代理商的：①应具有中华人民共和国特种设备生产单位许可电梯安装（含修理）资质，许可项目包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级或以上资质（许可参数额定速度≤2.5m/s或以上资质）；②提供制造商针对本项目开具的唯一产品代理授权书；③提供制造商的营业执照、制造商的中华人民共和国特种设备生产单位许可电梯制造（含安装、修理、改造）资质，许可项目包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级或以上资质（许可参数额定速度≤2.5m/s或以上资质）。	
4	西安中新沁园房地产开发有限公司	北侧公园景观绿化工程	景观面积约22000m ²	工程类	北侧公园硬景工程、软景工程，相关水电安装配套工程	2595.00	2026-1-18	1、具备独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、项目负责人具有相关专业中级及以上职称。	
5	西安中新沁园房地产开发有限公司	示范区景观工程	景观面积约4000m ²	工程类	示范区硬景工程、软景工程，相关水电安装配套工程	900.00	2026-1-24	1、具备独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、项目负责人具有相关专业中级及以上职称。	
6	西安中新沁园房地产开发有限公司	下沉庭院景观工程	景观面积约4200m ²	工程类	下沉庭院硬景工程、软景工程，相关水电安装配套工程	1060.00	2026-1-24	1、具备独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、项目负责人具有相关专业中级及以上职称。	
7	上海同济建设有限公司	售楼处精装修	售楼处精装修，建筑面积约2500m ²	工程类	售楼处室内精装修及配套机电安装等	2000.00	2026-1-30	1、具有独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、具有建筑装饰装修工程专业承包二级以上（含二级）资质和有效的安全生产许可证； 3、施工项目经理具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证（建安B证），在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理或施工负责人。	
8	西安中新沁园房地产开发有限公司	口袋公园广场景观工程	景观面积约5000m ²	工程类	口袋公园广场硬景工程、软景工程，相关水电安装配套工程	905.00	2026-2-3	1、具备独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、项目负责人具有相关专业中级及以上职称。	
9	西安中新沁园房地产开发有限公司	配电箱供应	配电箱（柜）：主要包含户内箱、住宅总箱（柜）、动力箱（柜）、照明箱、控制箱（柜）等。	工程类	大区配电箱（柜）设备采购	400.00	2026-2-12	1、具有独立法人资格及有效的营业执照； 2、投标人为制造商或制造商授权的代理商，同一品牌只接受一家制造商或代理商进行投标；代理商投标的，须提供生产厂商针对本项目开具的唯一产品代理授权书。	
10	上海同济建设有限公司	A户型实体样板间精装修工程	A户型样板间装修，建筑面积约297m ²	工程类	样板间户内精装修及配套机电安装等	400.00	2026-2-13	1、具有独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、具有建筑装饰装修工程专业承包二级以上（含二级）资质和有效的安全生产许可证； 3、施工项目经理具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证（建安B证），在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理或施工负责人。	
11	上海隧道工程有限公司	D户型实体样板间精装修工程	D户型样板间装修，建筑面积约407m ²	工程类	样板间户内精装修及配套机电安装等	580.00	2026-2-13	1、具有独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、具有建筑装饰装修工程专业承包二级以上（含二级）资质和有效的安全生产许可证； 3、施工项目经理具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证（建安B证），在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理或施工负责人。	
12	上海同济建设有限公司	G户型实体样板间精装修工程	G户型样板间装修，建筑面积约694m ²	工程类	样板间户内精装修及配套机电安装等	800.00	2026-2-13	1、具有独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、具有建筑装饰装修工程专业承包二级以上（含二级）资质和有效的安全生产许可证； 3、施工项目经理具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证（建安B证），在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理或施工负责人。	

序号	招标人名称	招标名称	项目概况	招标类别	主要招标内容	预估金额(万元)	计划招标时间	投标人主要资格条件	备注
13	上海同济建设有限公司	地下会所及实体样板间幕墙工程	地下会所及样板间幕墙面积约10000m ²	工程类	地下会所及实体样板间幕墙系统等	3633.00	2026-2-27	1、具有独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、具有建筑幕墙工程专业承包一级资质和有效的安全生产许可证； 3、施工项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证（建安B证），在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的经理或施工负责人。	
14	西安中新沁园房地产开发有限公司	售楼处厨电设备供应	售楼处建筑面积约2500m ²	工程类	售楼处厨电设备供应及安装	250.00	2026-3-11	具备独立法人资格，具有有效的营业执照。	
15	上海同济建设有限公司	消防工程一标段	1#-4#、6#、11#、12#、15#楼及对应地下车库，总建筑面积100575.13m ² ，其中地上建筑面积64802.19m ² ，地下建筑面积35772.94m ² 。	工程类	消火栓系统、消防喷淋系统、火灾报警及联动系统等	1305.00	2026-3-20	1、具有独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、具有消防设施工程专业承包一级资质和有效的安全生产许可证； 3、施工项目经理具有机电工程专业一级注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证（建安B证），在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的经理或施工负责人。	
16	上海隧道工程有限公司	消防工程二标段	5#、7#-10#、13#、14#、16#楼及对应地下车库，总建筑面积112658.91m ² ，其中地上建筑面积69467.05m ² ，地下建筑面积43191.86m ² 。	工程类	消火栓系统、消防喷淋系统、火灾报警及联动系统等	1,400.00	2026-3-20	1、具有独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、具有消防设施工程专业承包一级资质和有效的安全生产许可证； 3、施工项目经理具有机电工程专业一级注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证（建安B证），在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的经理或施工负责人。	
17	上海同济建设有限公司	地下会所精装修工程	地下会所装修面积约3800m ²	工程类	地下会所户内精装修及配套机电安装等	2056.00	2026-3-24	1、具有独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、具有建筑装饰装修工程专业承包二级以上（含二级）资质和有效的安全生产许可证； 3、施工项目经理具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证（建安B证），在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的经理或施工负责人。	
18	西安中新沁园房地产开发有限公司	售楼处软装	售楼处软装，建筑面积约2500m ²	工程类	售楼处软装供货及安装	1250.00	2026-4-20	具备独立法人资格，具有有效的营业执照。	
19	西安中新沁园房地产开发有限公司	A户型实体样板间软装供应	A户型样板间软装，建筑面积约297m ²	工程类	A户型实体样板间软装供货及安装	320.00	2026-4-20	具备独立法人资格，具有有效的营业执照。	
20	西安中新沁园房地产开发有限公司	D户型实体样板间软装供应	D户型样板间软装，建筑面积约407m ²	工程类	D户型实体样板间软装供货及安装	430.00	2026-4-20	具备独立法人资格，具有有效的营业执照。	
21	西安中新沁园房地产开发有限公司	G户型实体样板间软装供应	G户型样板间软装，建筑面积约694m ²	工程类	G户型实体样板间软装供货及安装	735.00	2026-4-20	具备独立法人资格，具有有效的营业执照。	
22	西安中新沁园房地产开发有限公司	公变设计	总建筑面积213234.64m ² 。市政电力采用两路独立的10KV电缆回路分别供至本项目新设的南侧10KV环网室。工程施工预估金额5052.14万元。	设计类	公变配电系统、配电系统等设计	200.00	2026-4-28	1、具备独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、具有工程设计综合甲级资质或电力行业设计乙级以上（含乙级）或电力行业（变电工程）专业设计丙级以上（含丙级）； 3、设计负责人具有注册电气工程师（供配电）执业资格。	
23	西安中新沁园房地产开发有限公司	地下会所软装	地下会所装修面积约3800m ²	工程类	地下会所软装供货及安装	1000.00	2026-6-4	具备独立法人资格，具有有效的营业执照。	
24	西安中新沁园房地产开发有限公司	批量精装施工图设计	装修面积约15万m ² ，工程施工预估金额38069.08万元。	设计类	大区室内精装修施工图设计	340.00	2026-9-20	1、具有独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、具备建筑装饰工程设计专项甲级资质； 3、具有相关专业高级以上（含高级）技术职称。	
25	西安中新沁园房地产开发有限公司	架空层室内设计	装修面积约5000m ² ，工程施工预估金额2000万元。	设计类	架空层室内精装修施工图设计	270.00	2026-10-10	1、具有独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、具备建筑装饰工程设计专项甲级资质； 3、具有相关专业高级以上（含高级）技术职称。	
26	上海同济建设有限公司	E户型实体样板间精装修工程	E户型样板间装修，建筑面积约594m ²	工程类	样板间户内精装修及配套机电安装等	430.00	2026-11-12	1、具有独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、具有建筑装饰装修工程专业承包二级以上（含二级）资质和有效的安全生产许可证； 3、施工项目经理具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证（建安B证），在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的经理或施工负责人。	