

## 一 企业概况

- 1、企业名称：烟台卓实房地产开发有限公司
- 2、企业类型：台港澳法人独资
- 3、成立日期：2019 年 11 月 12 日
- 4、注册资本：9000 万美元
- 5、住所：山东省烟台市芝罘区世茂天际 B 座 54 层
- 6、联系方式：13681947426

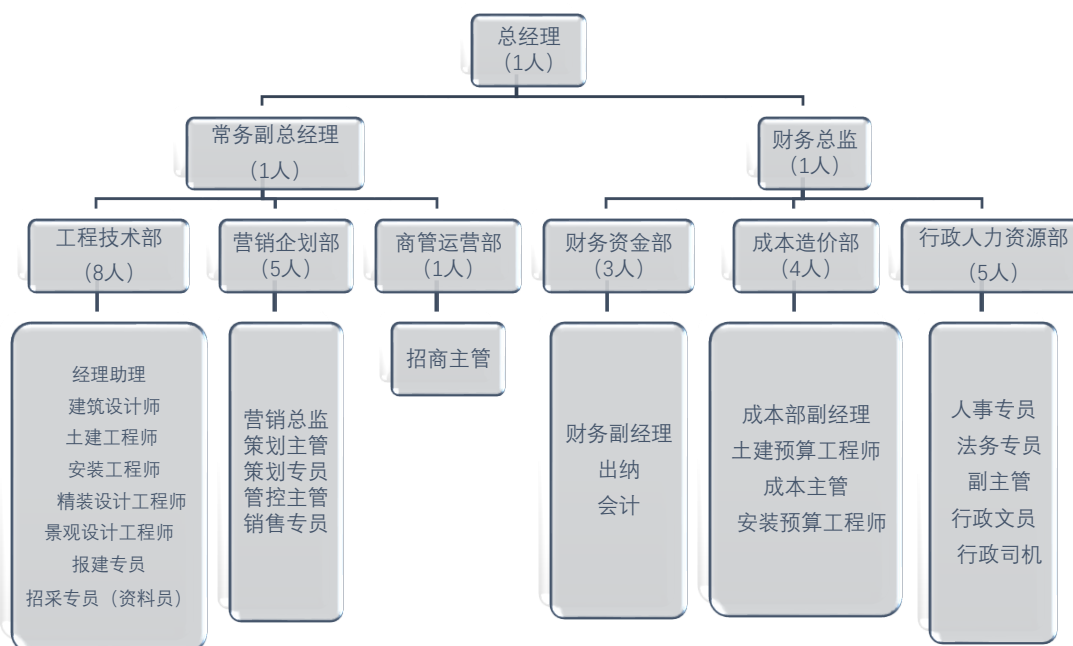
## 二 历史沿革

烟台卓实房地产开发有限公司于 2019 年 11 月 12 日成立，注册资金 9000 万美元，于 2019 年 12 月 3 日竞拍取得“烟台幸福新城 F 地块”项目；在职员工 29 人（其中：领导班子 3 人，党员 6 人）。

## 三 企业领导

- 1、董事长：马兴义
- 2、总经理：马兴义

## 四 组织构架图



## 五 公司治理结构

1、董事会组成人员姓名、职务：马兴义（董事长）、姚伯辰（董事）、胡伟（董事）

2、监事会组成人员姓名，职务：赵焯

3、高管人员姓名，职务：

马兴义（总经理）、方巍（常务副总经理）、江永富（财务总监）

## 六 荣誉资质

历年荣誉：

1、荣获幸福街道办-经济突出贡献奖

2、荣获住建局关于安全生产全区通报表扬

3、荣获幸福西区 F 地块安全生产标杆工地

获得的经营资质：房地产开发企业二级资质

1、建设用地规划许可证

2、土地证

3、建设工程规划许可证

4、建筑工程施工许可证

5、销售许可证

七 分支机构

1 子公司企业名称：没有

2 分公司（营业部）经营网点：没有

八 其他信息

参见上实城开披露信息

九 人事任命免

无

十二 企业文化

企业使命与愿景：

公司致力于打造完美的城市生态宜居生活，秉承人因宅而立，宅因人而存，人宅相通，天人合一的理念，始终致力于对和谐人地关系的探索和研究，全力昭示着上实城开集团的品牌号召力。

企业精神：

以人为本、诚信至善、融入市场、创造价值

企业文化活动：

- 1、举办职工全体户外拓展训练
- 2、举办节日活动
- 3、追寻红色党史，参观纪念馆活动
- 4、举办员工培训教育活动

十三 社会责任

突发事件处置：

- 1、企业安全生产提示、公告：张贴安全生产标语，加大安全监管力度，同时对现场施工人员进行安全教育。
- 2、重大突发事件处置情况报告：针对施工现场工作复杂性，制定相应的应急预案，确保在出现重大突发事件时，及时有效的处理。

十四 社会责任实践

参见上实城开披露信息

十五 突发事件处置

参见上实城开披露信息