

## 一 企业概况

1. 企业名称：上海城开集团晶实置业有限公司
2. 企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
3. 成立日期：2009年09月23日
4. 注册资本：30000.0000万人民币
5. 住所：上海市闵行区虹梅南路 1507 号第 2 幢 202 室
6. 联系方式：021-54309898

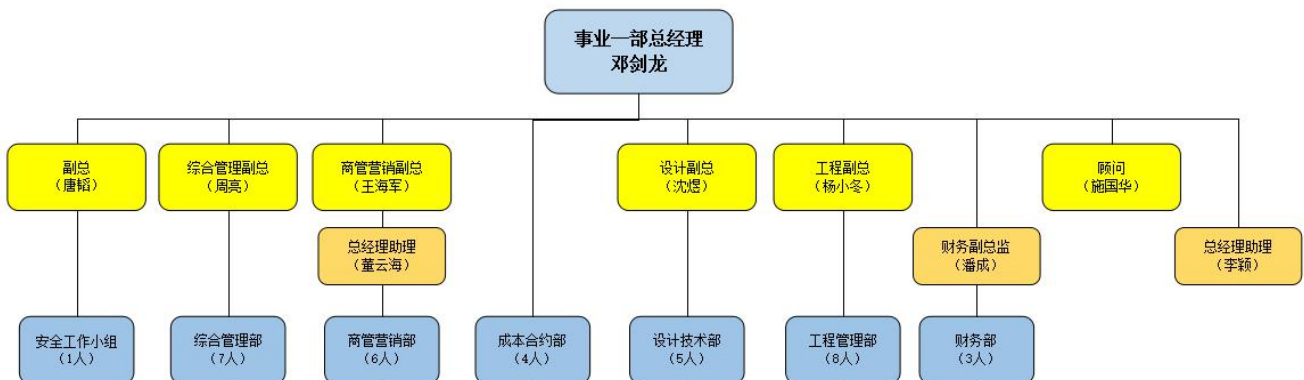
## 二 历史沿革

上海城开集团晶实置业有限公司，2009年09月23日成立，经营范围包括上广电地块经济适用房项目的房地产开发、建设、经营、物业管理，房地产开发经营，建筑配套设备及建材的批发，进出口。

## 三 企业领导

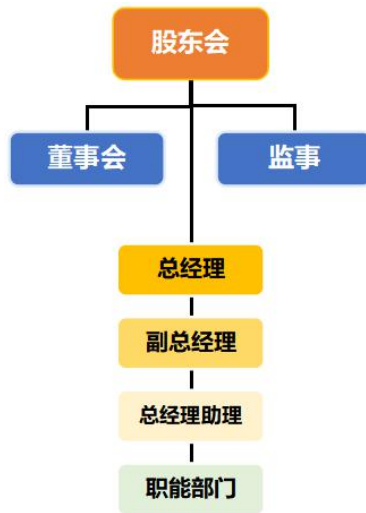
1. 董事长（法人代表）：邓剑龙
2. 党委书记：邓剑龙（中共上实城开事业一部支部委员会）
3. 总经理：邓剑龙

## 四 组织架构图



## 五 公司治理结构（有限责任公司，股份公司）

### 1 公司治理结构图



### 2 董监高信息：

董事长：邓剑龙

董事：叶维琪

董事：陈颖

董事：李滨

董事：周琳

监事：张海毅

总经理：邓剑龙

副总经理：唐韬

副总经理：周亮

副总经理：杨小冬

副总经理：王海军

副总经理：沈煜

总经理助理：董云海

总经理助理：李颖

财务副总监：潘成

顾问：施国华

## 六 荣誉资质

序号	荣誉名称	获奖集体名称	授予单位	授予时间
1	2010年度住宅建设速度优胜奖	上海城开集团晶实置业有限公司	上海市住宅建设发展中心闵行分部	2011年1月
2	2011年度上海青年突击队（民生保障型）互评互访活动-先进青年突击队	上海城开集团晶实置业有限公司	上海青年突击队 青年工程立功竞赛活动组委会办公室 共青团上海市委青工部	2011年12月15日
3	第七届“上海市优秀住宅”评选-房型设计奖	上海城开集团晶实置业有限公司“上海晶城 晶采坊”	上海市房地产业协会	2012年1月
4	第七届“上海市优秀住宅”评选-规划建筑奖	上海城开集团晶实置业有限公司“上海晶城 晶采坊”	上海市房地产业协会	2012年1月
5	第七届“上海市优秀住宅”评选-上海市优秀保障性住房奖	上海城开集团晶实置业有限公司“上海晶城 晶采坊”	上海市房地产业协会	2012年1月
6	第七届“上海市优秀住宅”评选-房型设计奖	上海城开集团晶实置业有限公司“上海晶城 晶采坊”	上海市房地产业协会	2012年1月
7	第七届“上海市优秀住宅”评选-规划建筑奖	上海城开集团晶实置业有限公司“上海晶城 晶采坊”	上海市房地产业协会	2012年1月
8	“我最喜欢的保障房”设计评选活动-“我最喜欢的社区”奖	上海城开集团晶实置业有限公司	上海市大型居住社区建设推进办公室	2012年3月
9	全国保障性安居工程建设劳动竞赛-优秀工程项目	上海城开集团晶实置业有限公司	上海海员总工会	2012年4月
10	2011年度上海市住宅建设实事立功竞赛-先进集体	上海城开集团晶实置业有限公司	上海市住宅建设实事立功竞赛领导小组办公室	2012年4月
11	全国保障性安居工程建设劳动竞赛-优秀工程项目	上海城开集团晶实置业有限公司	中国海员总工会	2012年4月
12	第六届（2011-2012）上海市房地产开发企业保障性住房建设10强	上海城开集团晶实置业有限公司	上海市房地产业协会	2013年7月
13	工人先锋号	上海城开集团晶实置业有限公司上海晶城项目部	上海市总工会	2013年12月
14	第八届“上海市优秀住宅”评选-优秀保障性住房奖	上海城开集团晶实置业有限公司“上海晶城 晶采坊”	上海市房地产业协会	2014年3月
15	第八届“上海市优秀住宅”评选-规划建筑奖	上海城开集团晶实置业有限公司“上海晶城 晶采坊”	上海市房地产业协会	2014年3月
16	第八届“上海市优秀住宅”评选-优秀保障性住房奖	上海城开集团晶实置业有限公司“上海晶城 晶采坊”	上海市房地产业协会	2014年3月
17	第八届“上海市优秀住宅”评选-房型设计奖	上海城开集团晶实置业有限公司“上海晶城 晶采坊”	上海市房地产业协会	2014年3月
18	第九届“上海市优秀住宅”评选-房型设计奖	上海城开集团晶实置业有限公司“梅隄镇0572街坊P3”	上海市房地产业协会	2015年12月
19	2016年度上海市重点工程实事立功竞赛-优秀团队	上海城开集团晶实置业有限公司	上海市住宅建设实事立功竞赛领导小组办公室	2017年1月
20	2017年度中国房地产优秀品牌项目-城开绽放	上海城开集团晶实置业有限公司	中国房地产协会 中国人居地产研究院 中国房地产测评中心	2017年9月
21	2015-2016年度上海市守合同重信用企业	上海城开集团晶实置业有限公司	上海市合同信用促进会	2017年7月
22	2017年度上海市重点工程实事立功竞赛-优秀团队	上海城开集团晶实置业有限公司	上海市重点工程实事立功竞赛小组	2018年1月
23	2018年度上海市房屋管理实事立功竞赛-优秀团队	上海城开集团晶实置业有限公司工程部	上海市住宅建设实事立功竞赛领导小组办公室	2019年1月
24	2018年度上海市房屋管理实事立功竞赛-优秀公司	上海城开集团晶实置业有限公司	上海市住宅建设实事立功竞赛领导小组办公室	2019年1月

## 七 分支机构

1. 子公司企业名称：无
2. 分公司（营业部）经营网点：无

## 八 其他信息

参见上实城开披露信息

## 九 人事任命免

### ● 企业主要负责人任免信息：

总经理：邓剑龙 2020年3月20日起

### ● 股份公司董事会、监事、高管任免信息：

董事长：邓剑龙 2020年3月20日起

董事：叶维琪 2009年8月17日起

董事：陈颖 2022年9月16日起

董事：李滨 2014年2月24日起

董事：周琳 2020 年 11 月 29 日起  
监事：张海毅 2015 年 7 月 7 日起  
副总经理：唐韬 2020 年 4 月 7 日起  
副总经理：周亮 2020 年 4 月 7 日起  
副总经理：杨小冬 2020 年 4 月 7 日起  
副总经理：王海军 2021 年 11 月 1 日起  
副总经理：沈煜 2021 年 12 月 13 日起  
总经理助理：董云海 2020 年 4 月 7 日起  
总经理助理：李颖 2021 年 6 月 15 日起  
财务副总监：潘成 2020 年 4 月 1 日起  
顾问：施国华 2020 年 3 月 20 日起

## 十 企业文化

参见上实城开披露信息

## 十一 社会责任报告

参见上实城开披露信息

## 十二 社会责任实践

参见上实城开披露信息

## 十三 突发事件处置

参见上实城开披露信息