

复享家

LIFE

2017年04月刊

为父母准备
一个安心的陪伴
居家安全防范之老人篇

宋代美学惊鸿一瞥
千古风流一东坡 | 最文艺的帝王：宋徽宗

永远的木心
“一个文学的鲁滨逊”

古都长安
盛唐回响

非物质文化遗产美食商业街区
—— 永兴坊

50
ISSUE

优
视
界



VIEW



BABY AT HOME

宝宝健康 全家放心

居家安全防范之 **孩子篇**

作为中国历史上唯一的一代独生子女，大部分城市80后都处在“上有老下有小”的高压下。孩子是我们生命的延续，作为父母要肩负起为宝宝创造一个安全的居家环境的责任。所以，我们必须重视起居家的防范措施，让宝宝成长环境更安全！

城宝APP2.0 开启张弛有道智慧生活

作为城开业主，只要下载城宝APP，即可享受智能门禁所带来的的一键便捷。同时，城宝APP以社区为原点，整合现有社区周围商业的生活服务，最大化升级日常生活体验需求，开启当下社会生活的智慧式便利模式。



ELDERLY AT HOME

为父母准备一个安心的陪伴

居家安全防范之[老人篇]

家有一老，如有一宝，上有老也是一种幸福，现在我们时常看到老年人居家时不慎摔倒等新闻，这些老年人的居家安全问题在向我们敲响警钟。所以从生活物品摆放、家具、照明、防滑等方面要照顾到他们，让你家老人生活充满安全感！

RENTER AT HOME

拒绝群租拒绝间接伤害

居家安全防范之 [群租篇]



现在很多城市的房价已经严重背离了我们的平均收入水平，在没有政府介入的环境下，“拼房”就是一个必然的选择，但其中隐藏着巨大的危害。在此提醒出租房产的朋友，一旦出现“群租”情况时，用法律武器保护自己的合法权益，让社区生活更安全舒适。



全世界都在倡导的
“安全社区”
让生活更安心

“安全社区”的雏形诞生于1975年，瑞典的Falkoping社区制定了伤害预防计划，取得了良好的效果。对于安全社区的建立，要做到以下几点：**第一**是规范安全管理；**第二**是提供安全服务；**第三**是保障环境安全；**第四**是宣传和教育培训。做好这些，才能让大家的社区更安全！

TIPS

看看世界上其他国家， 怎样做好儿童安全防护



美国
注重自我保护教育

AMERICA

德国
重视挫折教育

GERMANY



日本
注重实践教育

JAPAN



加拿大
重视规则教育

CANADA



瑞士
注重家长教育

SWITZERLAND



国外先进社区养老模式 老人居家更安全

A DVANCED
R ETIREMENT
P ATTERN



人口老龄化日趋严重的今天，居家养老的社区安全服务，让老人在心理上不会产生“被”冷落的孤独感。社区照顾与传统的家庭养老和集中院舍养老相比，具有很大的优越性，提高了老年人的生活质量；以英国为例的国外养老模式中的社区居家养老，非常值得借鉴。

SAFE LIFE OF
THE SENIOR

优乐派



CLUB



SPRING TEA TALKING

初春茶话

沉浮一叶涤心尘

无论是古风八雅“琴棋书画诗酒花茶”，还是开门七件事“柴米油盐酱醋茶”，茶从古至今，雅俗共赏。早春的茶清香芳醇，但也需依据体质的不同来区别饮用。热体质的人适饮碧螺春、铁观音等发酵程度低的凉性茶；虚寒体质者应喝乌龙、普洱等红茶。



与茶同坐，禅意境界自然显露。饮茶不拘所在，家中、茶馆，都可轻易觅得茶香。品一杯香茗，绕一身净香。漫步小镇，禅乐悠扬，再浮躁的心境也会不由地平静下来。茶道之外，花道、香道、琴道等传统文化同样令人心醉。

宋代

美学惊鸿一瞥

THE SONG DYNASTY AESTHETICS

神奇的宋朝为后人留下了璀璨夺目的文明。书法、山水画炉火纯青，杰出人物多如星辰。文人墨客代表非苏轼莫属，没有谁可以如他这样恣意领军诗、书、画三界；其词开豪放一派，传诵至今；即使一贬再贬，性情仍然放达乐观。

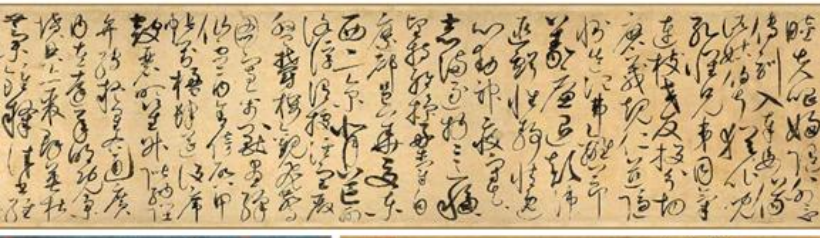


《寒食帖》（台北故宫博物院藏）



《古木怪石图》（流于日本）

“文艺心”的宋徽宗，独创的“瘦金体”，与宋四家齐名，花鸟画技艺同样不凡。宋瓷堪称宋代美学的一个高峰，其中汝窑为当时五大名窑之首。瓷器开片中的冰裂纹，就像是破碎中涅槃升华的美。因其素净之美而绝世珍贵，汝窑成就宋代美学最高格调。




#MWC17 超强黑科技 新视界改变新生活

世界上最大的移动通信展MWC 2017业已闭幕，
在此，为您梳理盘点了MWC出现的最实用的黑科技。



- OPPO研发出潜望式双摄，逆天5倍变焦技术；
- 华为P10采用徕卡认证SUMMILUX-H镜头；
- 中兴发布全球首款千兆手机，下载速度快10倍；
- 高通推出骁龙X16/X20调制解调器，速度千兆级；
- 魅族推出Super mCharge快充，速度提升 5 倍以上；
- 天马发布全新5.5英寸的AMOLED柔性显示屏；
- 索尼新旗舰Xperia XZ Premium，960fps慢速摄影惊艳；
- 三星发布新品平板电脑，配备创新Flow技术。



智能手环越来越逆天
科技助力轻松生活

INTELLIGENT BRACELET

MAKE LIFE BETTER

智能手环以其实惠价格、方便携带、功能专注等众多优点成为了大部分用户触“智”的首选。同时在社会高速发展的今天，每天高强度的工作，长期奔波忙碌导致健康透支疾病上身，智能手环更像是健康的监督官，时刻提醒你关注自己的身体健康状态。

全球五大经典爱情之地 真爱见证浪漫满怀

Five classic love lands

本期“优乐派”特别甄选的环球5大经典爱情之地，
让沉浸在爱河中的情侣，
感受浪漫的二人世界！



意大利 维罗纳

“朱丽叶故居”阳台，
一整面石墙写满了祝福爱情的文字和图画，意大利的热门爱情圣地，等你光临。

巴黎爱墙

巴黎市北蒙马特高地
半山腰上的一个小公
园里，“爱墙”上用
311种语言说着“我
爱你”，在这里表白
最合适不过！



荷兰库肯霍夫

荷兰最负盛名的魅力景点，游客光顾皇室钟爱，想要拥抱花海，体会甜蜜的爱，赶紧来吧！



奥地利维也纳

茜茜公主是奥地利人心中不变的女神。美泉宫现已向游客开放，还可以预定为婚礼场所。



比利时布鲁日

生活版“北部威尼斯”，同时也是手工巧克力聚集地，来这里尽情品尝精致甜美的爱意巧克力吧！





人们知道木心，大约都是从他那首著名的《从前慢》，从乌镇到上海，从上海到纽约，再从纽约重回故乡。84年中，木心始终孑然一身，惟有文学与艺术相伴。自小就是天赋异禀的艺术少年，他是流浪着的“文学鲁滨逊”，也是高超娴熟的绘画大师。



从不妥协，为艺术他不断放弃和突破现世的安稳，即使遭遇三次牢狱之灾和颠沛流离的生活。2006年，大师应故乡乌镇的盛情之邀回国定居；2011年12月21日，沉静睡于故土之上。木心走了，好在我们还可以去找他，去乌镇，去他的文字里，去他的画作中。



RUNNING TREND IN CHINA

中国人越来越爱跑

跑马已成为一种生活方式

近年来，跑马这股旋风刮到中国大地，并迅速被国人所接受；在国内，跑马已成为一种时尚，城市“跑者”变得越来越多。跑马运动的流行说明了中国人越来越热衷于参与体育锻炼，这是一个社会发展进步的体现，也是一种生活方式的延伸。





随着城市生活节奏的不断加快，很多都市人都渴望寻求有趣味、健康的都市新运动方式。在这种需求下，城市马拉松无疑是众多运动的代表。它沟通城市，展现城市历史和文化，为都市人打造健康趣味的城市生活。这样健康的运动，你还不赶紧加入？



优城汇



CITY

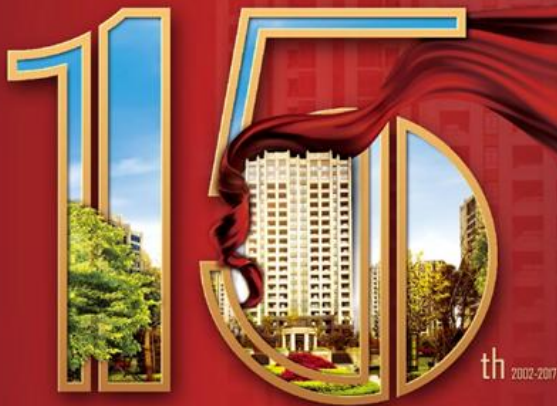
万源城
URBAN CRADLE
CREATING THE URBAN CRADLE

15
th anniversary

时间的 诚意

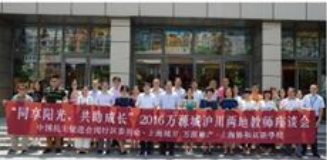
THE 15TH ANNIVERSARY OF
THE URBAN CRADLE

万源城开发15周年



R O Y A L M A N S I D N

15年，一座城厚载5000余户灯火辉煌，成就幸福，源远流长。从整体不同形态的成熟到配套的丰富，再到万源生活的升华，我们站在15年后的今天，纪念过去更寄望未来，而这一次万源城将以更加从容与自信的姿态，携梦前行，新征程上，乘风破浪。



万源力量，以公益之心再续星火。不间断举办各色公益活动，用实际行动表达着对社会弱势群体的关爱与温暖。15周年之际，万源城独家预定《朱鹮》舞剧表演，感谢业主15年陪伴的同时，为大家带来一场视觉艺术盛宴，唤醒我们对自然环境的关注与思考。



古都 長安 盛唐回响

THE ANCIENT CAPITAL
CHANG AN



西安，这一座有着5000年历史的13朝帝王都，它的风华难以尽数……

永兴坊的非遗美食博物馆和民俗展演不可错过；去中华文化艺术宝库碑林博物馆叹赏名家风华；观一场舞剧《大唐繁影》，重回盛世朝代。独树一帜的灞柳文化，吟唱起流传千古的送别诗。





上实城开·浐灞半岛自然界

秉承四大筑居理念，择址西安千年地脉，以海派精工诚意筑造百万方级浐灞两河流域全新生态大盘。项目位于西安浐灞生态区核心区域，整体规划囊括低密栖居洋房及瞰景高层等多元化产品，自然界以人性化、智能化、科技化的考量精筑生态宜居的一生之城。



HUMANISTIC SPIRIT GUIDES FUTURE ROADMAP



人文精神指引 | 未来路标 文艺理想照亮行动

滨江城开中心，立于上海徐汇滨江地脉之上，正全力塑造未来滨水文化商务地标。项目以全维开放、立体互通的设计原则，摒弃高密度分布，强调效率与商业化，将公共空间开放。内外皆透露着人文理念，创造与浦江岸线的紧密联系。





人文理念除了在项目建设上起到了极大的推动作用，也同样深植于开发团队“上海城开 寰宇发展”的企业精神之中。寰宇员工们倾注热情投身公益活动，以心灵交流与互动，建设未来所盼的商务空间，带去超越时代的人文魅力。

优
沙
龙



SALON

商 / 家 / 优 / 惠 / 动 / 态



BUSINESS

关于社区里的“好地方”
你想知道的都在这里！



菩提树屋儿童天地

位于上海万源城乐斯生活会馆，是上海首家家庭成长发展中心。针对父母和儿童分别有系列课程，有孩子喜爱的绘本阅读，还有趣味手工制作，亲子互动中宝贝们快乐成长。





e云酒柜

结合线上线下的葡萄酒O2O，原装进口优质葡萄酒。e云酒柜入驻乐斯生活会馆已有两年，深受业主喜爱。很多顾客选择将酒预存在这里，需要时网上操作就直接送至到家，十分方便。



艾宝家具

资深进口高端家具代理商，旗下汇集众多意大利一线品牌。结合东方传统和现代创新，创有“FABIO范”和“唐堂”两大品牌。现已同样入驻乐斯会馆，业主们凭城宝会员卡身份可至门店享特别优惠！



关于社区生活有什么畅想，你希望有哪些主题商家进驻小区？您的任何想法都可告诉我们，欢迎各位业主朋友踊跃提意见，多多益善哦。

客 / 户 / 互 / 动



文稿、美照征集令
秀出你的潜在技能!

社区大家庭 多点互动满满爱

世界那么小，一个社区把我们紧紧拴在一起，所以更想和你们一起互动，让这个“大家”越来越好。说说你对小区的意见，在“城宝”APP上直接点击留言；投稿文章、照片作品，参与互动问答，还有丰富礼品和优惠相赠！

家既是具象的建筑，更是有温度的社区。《优享家》和“城宝”APP都是上实城开为社区倾力打造的连接业主生活的“媒介”，我们希望能让每一个业主感受到舒适、便利、安乐，拥有温暖的归属感，为着这个初衷，上实城开将孜孜不倦继续一路向前！

