



香港交易所

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：30/09/2010

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 中新地產集團(控股)有限公司呈交日期 05/10/2010

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：	<u>00563</u>	說明：	<u>普通股</u>		
			普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			<u>10,000,000,000</u>	<u>0.04 港元</u>	<u>400,000,000.00 港元</u>
增加／(減少)			<u>沒有</u>		<u>沒有</u>
()					
本月底結存			<u>10,000,000,000</u>	<u>0.04 港元</u>	<u>400,000,000.00 港元</u>
(2) 股份代號	<u>不適用</u>	說明：	<u>不適用</u>		
			普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
增加／(減少)			<u>不適用</u>		<u>不適用</u>
()					
本月底結存			<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

2. 優先股

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	<u>不適用</u>	
		優先股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
增加／(減少) ()		<u>不適用</u>		<u>不適用</u>
本月底結存		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

3. 其他類別股份

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	<u>不適用</u>	
		其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
增加／(減少) ()		<u>不適用</u>		<u>不適用</u>
本月底結存		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

400,000,000.00 港元

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	<u>2,629,332,189</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
本月增加／(減少)	<u>沒有</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
本月底結存	<u>2,629,332,189</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 行使價 港幣:2.98 (12/12/2002) 普通股 (註1)	<u>111,500,000</u>	<u>沒有</u>	<u>沒有</u>	<u>沒有</u>	<u>沒有</u>	<u>111,500,000</u>
2. 不適用 (註1)	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
3. 不適用 (註1)	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
4. 不適用 (/ /) 普通股 (註1)	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
5. 不適用 (/ /) 普通股 (註1)	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
				總數 A. (普通股)	<u>沒有</u>	
				(優先股)	<u>不適用</u>	
				(其他類別股份)	<u>不適用</u>	
本月內因行使期權所得資金總額(請註明貨幣)		<u>沒有</u>				

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 – 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 2012 認股權證						
	港元	66,000,000 份	沒有	66,000,000 份	沒有	66,000,000
(22 / 07 / 2012)						
股份代號 (如已上市)	不適用 (非上市)					
可發行股份類別 (註 1)	普通股					
認購價	6.72 港元(可調整)					
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(12/07/2007)					
2. 不適用						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
3. 不適用						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
4. 不適用						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
			總數 B. (普通股) 沒有			
			(優先股) 不適用			
			(其他類別股份) 不適用			

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 零息可換股債券於 2011 到期	港元	\$52,160,000	沒有	\$52,160,000	沒有	8,665,603
股份代號 (如已上市)	2528 (2006 年發行)					
可發行股份類別 (註 1)	普通股					
認購價	6.0192 港元(可調整)					
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	(不適用)					
2. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
3. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
4. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
					總數 C. (普通股) 沒有	
					(優先股) 不適用	
					(其他類別股份) 不適用	

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目	
1. 供股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	不適用
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	不適用
3. 配售	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	不適用
4. 紅股發行				可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	不適用

5. 以股代息	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) _____	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
6. 購回股份		所購回股份類別 (註1) _____	註銷日期： (日/月/年) (/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
7. 贖回股份		所贖回股份類別 (註1) _____	贖回日期： (日/月/年) (/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
8. 代價發行	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) _____	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
9. 資本重組		可發行股份類別 (註1) _____	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

10. 其他 (認購股份)	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註 1)	_____
		發行及配發日期： (日/月/年)	(/ /)
		股東特別大會通過日期： (日/月/年)	(/ /)
			不適用
		總數 E. (普通股)	沒有
		(優先股)	不適用
		(其他類別股份)	不適用

本月普通股增加／(減少)總額(即 A 至 E 項的總和)：	(1)	沒有
	(2)	不適用
本月優先股增加／(減少)總額(即 A 至 E 項的總和)：		不適用
本月其他類別股份增加／(減少)總額(即 A 至 E 項的總和)：		不適用
(此數目應相等於上文第 II 項(「已發行股本變動」)內的相關數字。)		

備註(如有)：
不適用

呈交者：_____卓佳秘書商務有限公司_____

職銜：_____香港股份過戶登記分處_____

(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。